

CM GRUPO SAS —  
**LUZAWI**

CONSULTORÍA DE NEGOCIOS EN EL CAMPO DE LA ARQUITECTURA

HOSPITALARIA

---

[contactenos@cmgrupo.com.co](mailto:contactenos@cmgrupo.com.co)



Somos una empresa colombiana de consultoría y construcción creada en el año 2005.

Poseemos estándares de calidad, eficiencia, innovación y responsabilidad; dispuestos a responder a las necesidades actuales de nuestro entorno mediante la implementación de procesos que valoren el medio ambiente en nuestros diseños y proyectos.

Apoyamos a entidades públicas y privadas en la ejecución de planes, programas y proyectos que contribuyan al desarrollo integral de las empresas del sector salud. Trabajamos para ser líderes en la arquitectura sostenible y en el mejoramiento integral del hábitat urbano.



## SERVICIOS

Consultoría de negocios en el campo de la arquitectura e ingenierías, dedicada al área de la salud.



## IDENTIDAD

Nuestra filosofía apunta a crear espacios con carácter estético, funcional y por sobre todo, humano.



## VANGUARDIA

Siempre adaptándonos a los cambios y a las nuevas tecnologías

# Diseño e Interventoría Hospitalaria.



Somos su socio estratégico, desde nuestra fundación en el año 2005, siendo pioneros en la arquitectura hospitalaria hemos dado palabra y hechos a nuestros clientes. Somos desarrolladores integrales en este tipo de proyectos.

## CM Grupo S.A.S Le ayudamos en:

1. Diseño arquitectónico.
2. Estudios técnicos.
3. Presupuesto & Programación.
4. Diseño Paisajista.
5. Interventoría de diseño y/o obra.
6. Hospital sustentable (verde)

Le ayudamos a mitigar los impactos urbanísticos por el uso dotacional, a crecer de manera orgánica y funcional a obtener la licencia de construcción y a disminuir los riesgos legales y técnicos en la etapa de planeación y por ultimo y no menos importante a obtener la máxima eficiencia en la capacidad instalada.

# Consultoría & Gestoría Hospitalaria.



Somos su socio estratégico, desde nuestra fundación en el año 2005, siendo pioneros en la arquitectura hospitalaria hemos dado palabra y hechos a nuestros clientes. Somos desarrolladores integrales en este tipo de proyectos.

## CM Grupo S.A.S Le ayudamos en:

1. Plan de regularización y manejo.
2. Plan de implantación.
3. Programa médico arquitectónico.
4. Plan maestro.
5. Estudios de oferta & Demanda.
6. Reordenamiento físico y funcional.
7. Habilitación.
8. Asesoría en planeación, Nacional, regional, municipal y distrital.
9. Gestiones en Curadurías.

Le ayudamos a mitigar los impactos urbanísticos por el uso dotacional, a crecer de manera orgánica y funcional a obtener la licencia de construcción y a disminuir los riesgos legales y técnicos en la etapa de planeación y por ultimo y no menos importante a obtener la máxima eficiencia en la capacidad instalada.

# Construcciones Hospitalarias.



Un equipo humano altamente calificado, métodos que hemos mejorado y comprobado en 20 de años de experiencia específica. Calidad, compromiso y confianza que le garantiza un ciclo de vida controlado de las edificaciones que intervenimos. Somos su laboratorio de prototipos y la mejor extensión a su servicio.

## CM Grupo S.A.S Le ayudamos en:

1. Obra nueva.
2. Remodelación.
3. Rehabilitación y/o restauración.
4. Reacondicionamiento.
5. Arquitectura de Interiores.
6. Gestión de activos.
7. Verificación de instalaciones físicas.

Diseños armoniosos orientados a tener el mejor rendimiento espacial y la mejor eficiencia de inversión, construcciones esbeltas sopesando el mayor ahorro energético, certeza en el cumplimiento de los requisitos del cliente y de la normativa, Acompañamiento en el proceso.



Obra nueva y/o remodelación

Reacondicionamiento

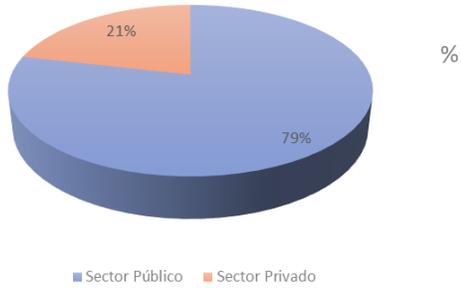
## CONSTRUCCIÓN

Diseños armoniosos orientados a tener el mejor rendimiento espacial, eficiencia de inversión y requerimientos normativos.

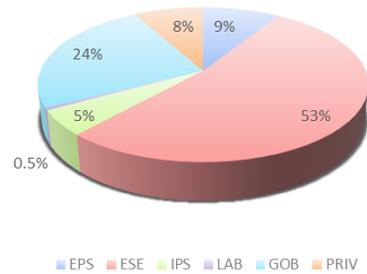
Arquitectura de interiores

Verificación de instalaciones

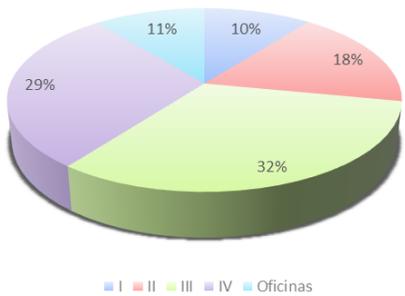
COMPOSICIÓN DE NUESTRA CARTERA DE CLIENTES



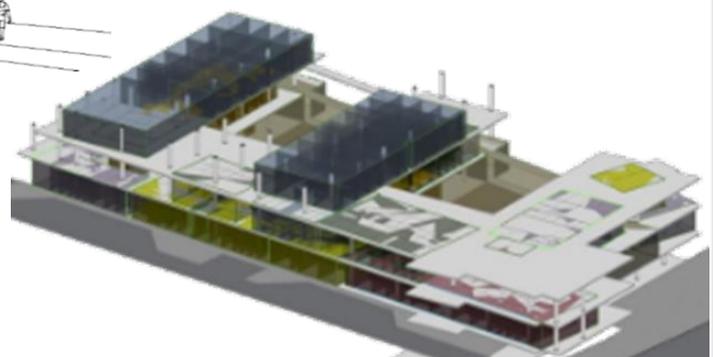
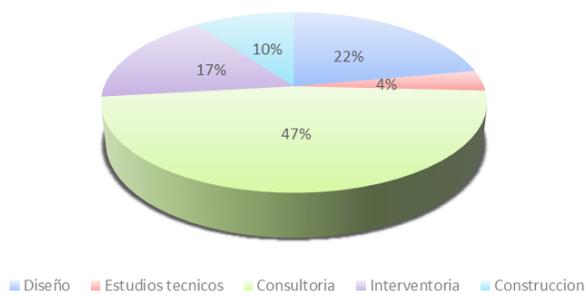
Experiencia por tipo de cliente.  
537,774 mts<sup>2</sup>



Típo de Cliente por nivel de atención.  
391,833 mts<sup>2</sup>



Experiencia por tipo de producto en salud  
391,833 mts<sup>2</sup>



**CM GRUPO SAS, (Colombia)** desde su fundación en el año 2005, Somos un taller creativo que entregue emoción, belleza y funcionalidad. dedicados a la consultoría de negocios en el campo de la arquitectura y estudios técnicos, dedicada al sector del cuidado de la salud.



COLOMBIA  
Bogotá (+57 ) 3102359006  
[contactenos@cmgrupo.com.co](mailto:contactenos@cmgrupo.com.co)



MEXICO  
CDMX (+52 55) 44906897  
[contactenos@luzawi.com](mailto:contactenos@luzawi.com)



Project Management Institute

7. ¿ porque nos eligen nuestros clientes



# Indicadores en el área del cuidado de la salud

+ De 18 años  
construyendo  
marca

+537 mil mts<sup>2</sup>  
Consultoría y  
construcción.

+93 mil mts<sup>2</sup>  
Project  
Managment

+ de 391 mil  
mts<sup>2</sup>  
En Salud

CONSTRUYENDO FUTURO

+ 22 años  
de  
experiencia  
especifica

# 3. Plan de Trabajo.



Lo que buscamos obtener en cada fase, es un ciclo de vida incremental e iterativo, entregar pequeños prototipos con funcionalidad añadida en cada uno de los estudios, refinando el feedback de los usuarios, y así irlo incrementándolo en un proyecto ágil con interacciones cortas de pocas semanas en cada fase. VER: **Manual de Calidad: CMG-MAC001** .

## 1. PROGRAMADO

Buscar agenda que no sea crítica para la operación. Agenda cerrada y exclusiva, para cada una de las actividades.

## 4. ALISTAMIENTO

insumos y recursos requeridos deben identificarse y prepararse con antelación

## 2. MULTIDISCIPLINARIO

Involucrar personal de operaciones, mantenimiento, y otros procesos clave "en gestión clínica con cada uno de nuestros profesionales. Todos Enfocados a la mejor solución espacial y funcional

## 5. DISPOSICIÓN

La alta dirección y el personal operativo deben estar plenamente dispuestos y comprometidos a participar en los cambios y encontrar soluciones

## 3. FOCALIZADO

Debe derivarse en un diseño del sistema que identifique los dolores del cliente y sus expectativas (voz del cliente) con una solución racional, estética y funcional

## 6. PROTOTIPO

Llegaremos al todo ideal luego de haber superado con éxito cada fase. Este cumplirá las expectativas técnicas legales, seguridad y del usuario

20220322

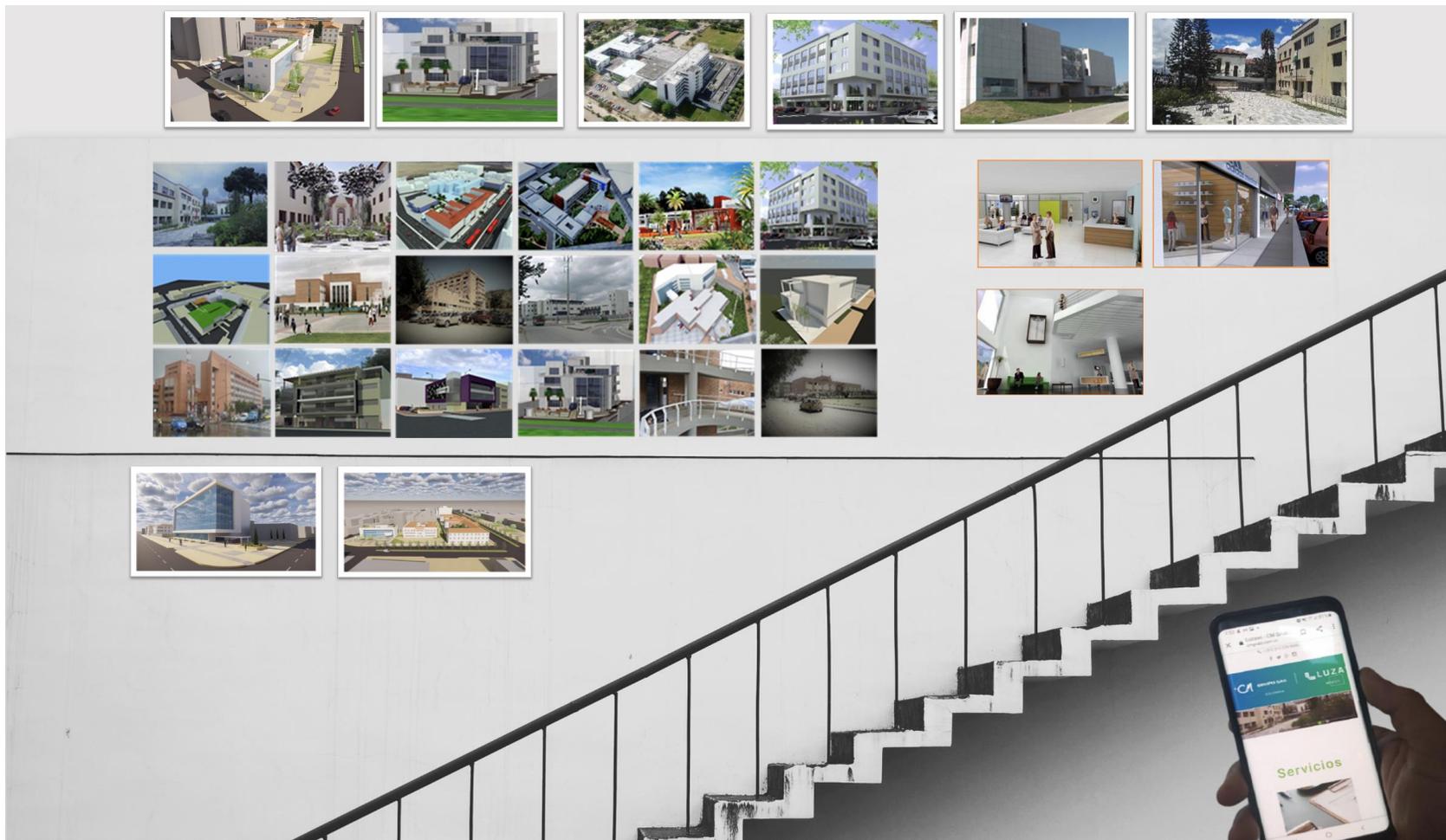


## Experiencia y calidad con responsabilidad

Somos un equipo altamente calificado. Utilizamos métodos y procesos que han sido fruto de una mejora continua, nos adaptamos fácilmente en cada fase del proyecto desde la concepción de la idea, la prefactibilidad, factibilidad y estudio definitivo. Esto es gracias a los 18 años de labor continua los 537,774 mts<sup>2</sup> y 77 proyectos donde nuestros clientes han confiado lo mejor de sus ideas. Brindamos, calidad, compromiso y confianza que garantizan un ciclo de vida controlado antes, durante y después de cada proyecto, como su taller creativo, funcional y la mejor extensión de sus procesos.



# Proyectos



Algunas  
marcas que  
nos dan su  
confianza



Hospital Engativá  
Empresa Social del Estado



DIRECCION GENERAL DE SANIDAD MILITAR



CLÍNICA OBESIDAD Y  
ENVEJECIMIENTO S.A.S



¡Nuestro  
mejor  
respaldo..!



ESE HOSPITAL SAN  
JOSÉ DEL GUAVIARE



Asociación Colombiana de Arquitectos e Ingenieros

Hospitalarios

Desde 1974



Corporación Unificada Nacional  
de Educación Superior

VIGILADA MINEDUCACIÓN



# ASOCIADOS



**Luz Marina Morales**  
*Arquitecta*



## FORMACION

- **Arquitecta**, Universidad Nacional de Colombia. (1993)
- **Especialización en Administración de empresas**, Universidad del Rosario. (2000)
- **Aspirante en la maestría en Arquitectura Hospitalaria**. Universidad Católica de Murcia (2021)

## EXPERIENCIA

- **Secretaria Distrital de Salud de Bogotá (Col)**. Coordinadora, e interventora de proyectos de construcción y diseño. (93 mil metros cuadrados ) (1997-2003)
- **Persona natural**. Diseño, y consultoría (102 mil metros cuadrados) (2003-2005)
- **CM GRUPO SAS (Col)** Diseño, consultoría e interventoría (382 mil metros cuadrados) (2005-2022)

## AGREMACIONES

- **Sociedad Colombiana de Arquitectos. División Salud.** Miembro fundador.
- **Asociación Colombiano de Arquitectos e Ingenieros Hospitalarios (ACAIH)**
- **Sociedad Mexicana de Arquitectos Especializados en Salud (SMAES)**



# ASOCIADOS



**William Leónidas Chaves**  
*Ingeniero Industrial*



## FORMACION

- *Ingeniero Industrial de la Universidad Autónoma de Colombia. (2000)*
- *Especialización en Gerencia de Proyectos PM. Universidad Autónoma de Colombia (2001)*
- *Diplomado en administración e implementación del SGC ISO 9001/2000*
- *Especialización en Mercadeo. Universidad del Rosario. 2010*

## EXPERIENCIA

- *Luzawi SAS de CV. Consultor Asociado Calidad. (Junio 2019 –actual) (México)*
- *CM Grupo SAS Consultor Asociado Comercial / Calidad. (Abril 2005- actual)(Colombia)*
- *Otras entidades: Secretaria Distrital de Salud / Instituto Roosevelt, Hospital la Samaritana, Hospital San Ignacio*

## AGREMACIONES

- *Miembro del Consejo Colombiano de Construcciones Sostenibles*



# ASOCIADOS



**Ángeles Aguilar**  
*Médica*



## FORMACION

- *Medica, de la Salle. (1992)*
- *Maestria en la Administración de Ciencias de la Salud, UNAM. (2001)*
- *Diplomado en Calidad y Certificación de los Servicios de Salud. ITESM (2005)*
- *Auditor certificado*

## EXPERIENCIA

- *Luzawi SAS de CV. Consultor Asociado Gestión Medica. (Junio 2019 –actual)*
- *Hospital el Jardín. Directoria Medica (agosto 2021- actual)*
- *Hospital San José.. Director Medico. (Febrero 2020 julio 2021)*
- *Centro de Atención Medica Integral. Directora General. (Agosto 2017-Agosto 2018)*

## AGREMACIONES

- *Presidente Colegio Medico Lasallista.*
- *Miembro del Colegio Mexicano de Auditoria Medica y Gestión de servicios de Salud*
- *Consultor de Hospitales Privados en la certificación CGS*





# NOS UBICAS EN:

- **LUZAWI SAS – MÉXICO**

Homero 129 P.MS-3, Col. Polanco V Sección.

11560 Miguel Hidalgo CDMX (México)

(+52) 55 4490 6897

(+52) 55 4329 0885

---

- **GM GRUPO SAS – COLOMBIA**

Calle 124 No 7C-44 Of. 303-B Santa Bárbara.

110111 Usaquén, Bogotá – Colombia

(+57) 310 235 90 06

(+57) 601 749 56 28